

---

**Ispezione telematica**

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16953

Registro particolare n. 9887

Presentazione n. 209 del 27/06/2007

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/06/2007  
Notaio PARENTI ENRICO  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	507	Subalterno 3
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	CORSO DELLA GIOVECCA				N. civico 80
Piano	1				

*Immobile n. 2*

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	507	Subalterno 30
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	37 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL GAMBERO				N. civico 7
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16953

Registro particolare n. 9887

Presentazione n. 209 del 27/06/2007

**Immobile n. 3**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	507	Subalterno 31
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	18 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL GAMBERO			N. civico	9
Piano	T				

**Immobile n. 4**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	1525	Subalterno 47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	37 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL MULINETTO			N. civico	5
Piano	INT				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25361

Registro particolare n. 5366

Presentazione n. 48 del 01/10/2007

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 25/09/2007  
Notaio FERRERIO MANFREDO  
Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 5,538% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 2.000.000,00 Totale € 4.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 382 Particella 507 Subalterno 3  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6 vani  
Indirizzo CORSO DELLA GIOVECCA N. civico 80

**Immobile n. 2**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 382 Particella 507 Subalterno 30  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 37 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25361

Registro particolare n. 5366

Presentazione n. 48 del 01/10/2007

Indirizzo CORSO DELLA GIOVECCA

N. civico 80

**Immobile n. 3**

Comune D548 - FERRARA (FE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 382 Particella 507 Subalterno 31

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 18 metri quadri

Indirizzo CORSO DELLA GIOVECCA N. civico 80

**Immobile n. 4**

Comune D548 - FERRARA (FE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 160 Particella 1525 Subalterno 47

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 37 metri quadri

Indirizzo CORSO DELLA GIOVECCA N. civico 80

**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE E' STATA EFFETTUTA CONTESTUALEMENTE ALLA  
SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA [REDACTED], ELEGGE

**Ispezione telematica**

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25361

Registro particolare n. 5366

Presentazione n. 48 del 01/10/2007

DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN BOLOGNA VIA FARINI N. 22 AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN SEMESTRE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 0,8 (ZERO VIRGOLA OTTO) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360 (TRECENTO SESSANTA)) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI AL 4,738 % (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOTRENTOTTO PER CENTO) ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 (UNDICI) ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET ( TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER ) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSANO COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TOLERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "[REDACTED]". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA ( CON BASE 360 ) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE : [REDACTED]

[REDACTED] E [REDACTED] IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIERNA, E' PARI AL 5,666% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOSESSANTASEI PER CENTO) ANNUO. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE AVVERRANNO IN N. 30 (TRENTA) RATE POSTICIPATE CON PERIODICITA' SEMESTRALE CON DECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO; LA PRIMA RATA AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 25 MARZO 2008 E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI SEMESTRE IN SEMESTRE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA SOPRAINDICATO NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE PARTI DANNO ATTO CHE LE PRIME 4 (QUATTRO) RATE SARANNO DI SOLI INTERESSI. LE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO (COMPRESIVE DI UNA QUOTA INTERESSI E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE) SARANNO CALCOLATE COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME SISTEMA FRANCESE, ASSUMENDO I SEGUENTI DATI: - TASSO: DETERMINATO CON LE MODALITA' DI CUI SOPRA; - CAPITALE: DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA RELATIVA AL SEMESTRE PRECEDENTE; - DURATA: NUMERO RESIDUO DEI SEMESTRI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. LA PRIMA RATA DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE SCADRA' IL 25 MARZO 2010 E LE SUCCESSIVE AVRANNO LA STESSA PERIODICITA' DELLE RATE DI INTERESSI. GLI INTERESSI DECORRERANNO DAL SESSANTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO OVVERO, QUALORA LO SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PREVISTO AL PRECEDENTE ARTICOLO 1 VENGA EFFETTUATO PRIMA DEL TERMINE SOPRA INDICATO, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO. IN RELAZIONE A CIO' LE PARTI DANNO ATTO CHE LA PRIMA RATA DI INTERESSI SARA' COSTITUITA DA UNA FRAZIONE DI SEMESTRE. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI CON DIVISORE FISSO 36.000 (TRENTASEIMILA) SU BASE ANNUA. L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELA DEL CAPITALE DEL MUTUO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO)

---

**Ispezione telematica**

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente XXXXXXXXXXTassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 25361*Registro particolare n.* 5366*Presentazione n. 48 del 01/10/2007*

---

ANNUO, NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTT. 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A GARANZIA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DEL MUTUO IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, DI CUI SOPRA.LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO A EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 30, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ACONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 30 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      5366      del 01/10/2007

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE present l 13/02/2014      Servizio di [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED]      Registro generale n. 6  
Tipo di atto: 9 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 53496

Registro particolare n. 30420

Presentazione n. 21 del 05/09/2007

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/06/2007  
Notaio PARENTI ENRICO  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio XXXXXXXXXX  
Codice fiscale XXXXXXXXXX

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	158	Particella	606	Subalterno	117
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	DELLE LAME					N. civico	73
Scala	B	Interno	6	Piano	3		

*Immobile n. 2*

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	158	Particella	606	Subalterno	118
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	3 metri quadri		
Indirizzo	DELLE LAME					N. civico	73
Interno	37	Piano	S1				

**Ispezione telematica**

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 53496

Registro particolare n. 30420

Presentazione n. 21 del 05/09/2007

**Immobile n. 3**

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella 354	Subalterno 36
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	40 metri quadri
Indirizzo	FRANCESCO RISMONDO		N. civico 2F/2G
Piano	T		

**Immobile n. 4**

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 167	Particella 633	Subalterno 11
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	52 metri quadri
Indirizzo	SAN DONATO		N. civico 44/B
Piano	T		

**Immobile n. 5**

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella 329	Subalterno 3
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	GIOVANNI LIVRAGHI		N. civico 4C
Piano	T-S1		

**Immobile n. 6**

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella 329	Subalterno 4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 3 vani	
Indirizzo	GIOVANNI LIVRAGHI		N. civico 4C
Piano	1-S1		

**Immobile n. 7**

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella 354	Subalterno 39
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 2 vani	
Indirizzo	GIOVANNI LIVRAGHI		N. civico 4B
Piano	T-S1		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 53496

Registro particolare n. 30420

Presentazione n. 21 del 05/09/2007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 58664

Registro particolare n. 14518

Presentazione n. 179 del 02/10/2007

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 25/09/2007  
Notaio FERRERIO MANFREDO  
Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 5,538% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 2.000.000,00 Totale € 4.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A944 - BOLOGNA (BO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 158 Particella 606 Subalterno 117  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,0 vani  
Indirizzo DELLE LAME N. civico 73

Immobile n. 2

Comune A944 - BOLOGNA (BO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 187 Particella 354 Subalterno 36  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 40 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58664

Registro particolare n. 14518

Presentazione n. 179 del 02/10/2007

Indirizzo	DELLE LAME	N. civico	73
Immobile n. 3			
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 167	Particella	633
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	52 metri quadri
Indirizzo	DELLE LAME	N. civico	73
Immobile n. 4			
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella	329
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	DELLE LAME	N. civico	73
Immobile n. 5			
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella	329
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,0 vani
Indirizzo	DELLE LAME	N. civico	73
Immobile n. 6			
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella	354
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,0 vani
Indirizzo	DELLE LAME	N. civico	73

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

## Ispezione telematica

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 58664

Registro particolare n. 14518

Presentazione n. 179 del 02/10/2007

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE E' STATA EFFETTUTA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA [REDACTED] ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN [REDACTED] AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN SEMESTRE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 0,8 (ZERO VIRGOLA OTTO) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI ( BASE 360 (TRECENTOESSANTA) ) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI AL 4,738 % (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOTRENTOTTO PER CENTO) ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 (UNDICI) ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET ( TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER ) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSA NON COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TOLERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "[REDACTED]". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA ( CON BASE 360 ) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE : [REDACTED]  
[REDACTED] E [REDACTED]. IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIERNA, E' PARI AL 5,666% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOSessantasei PER CENTO) ANNUO. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE AVVERRANNO IN N. 30 (TRENTA) RATE POSTICIPATE CON PERIODICITA' SEMESTRALE CON DECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO; LA PRIMA RATA AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 25 MARZO 2008 E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI SEMESTRE IN SEMESTRE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA SOPRAINDICATO NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE PARTI DANNO ATTO CHE LE PRIME 4 (QUATTRO) RATE SARANNO DI SOLI INTERESSI. LE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO (COMPRESIVE DI UNA QUOTA INTERESSI E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE) SARANNO CALCOLATE COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME SISTEMA FRANCESE, ASSUMENDO I SEGUENTI DATI: - TASSO: DETERMINATO CON LE MODALITA' DI CUI SOPRA; - CAPITALE: DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA RELATIVA AL SEMESTRE PRECEDENTE; - DURATA: NUMERO RESIDUO DEI SEMESTRI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. LA PRIMA RATA DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE SCADRA' IL 25 MARZO 2010 E LE SUCCESSIVE AVRANNO LA STESSA PERIODICITA' DELLE RATE DI INTERESSI. GLI INTERESSI DECORRERANNO DAL SESSANTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA STIPULA

---

**Ispezione telematica**

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 58664

*Registro particolare n.* 14518

*Presentazione n. 179 del 02/10/2007*

---

DEL PRESENTE ATTO OVVERO, QUALORA LO SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PREVISTO AL PRECEDENTE ARTICOLO 1 VENGA EFFETTUATO PRIMA DEL TERMINE SOPRA INDICATO, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO. IN RELAZIONE A CIO' LE PARTI DANNO ATTO CHE LA PRIMA RATA DI INTERESSI SARA' COSTITUITA DA UNA FRAZIONE DI SEMESTRE. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI CON DIVISORE FISSO 36.000 (TRENTASEIMILA) SU BASE ANNUA. L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELA DEL CAPITALE DEL MUTUO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) ANNUO, NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTT. 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A GARANZIA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DEL MUTUO IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, DI CUI SOPRA. LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO A EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 30, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 30 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      14518      del 02/10/2007

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 12/05/2011      Servizio di [REDACTED]  
Registro particolare n. 3734      Registro generale n. 08  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 08/08/2011      Servizio di [REDACTED]  
Registro particolare n. 5627      Registro generale n. 1  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/07/2012      Servizio di [REDACTED]  
Registro particolare n. 4259      Registro generale n. 632  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

## Ispezione telematica

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 20708

Registro particolare n. 3734

Presentazione n. 87 del 12/05/2011

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 29/04/2011  
Notaio SANTORO VINCENZO MARIA  
Sede BOLOGNA (BO)

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 14518 del 02/10/2007

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 158	Particella 606	Subalterno	153
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLE LAME			N. civico	73
Capitale	-		Ipoteca -		

---

## Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 20708

Registro particolare n. 3734

Presentazione n. 87 del 12/05/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

## Ispezione telematica

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 36341

Registro particolare n. 5627

Presentazione n. 31 del 08/08/2011

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 19/07/2011

Numero di repertorio [REDACTED]

Notaio BERTOLINI SERGIO

Codice fiscale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 14518 del 02/10/2007

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A944 - BOLOGNA (BO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 187

Particella 354

Subalterno 96

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza

40 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA FRANCESCO RISMONDO

N. civico -

Capitale -

Ipoteca -

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 36341

Registro particolare n. 5627

Presentazione n. 31 del 08/08/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 30632

Registro particolare n. 4259

Presentazione n. 27 del 31/07/2012

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 12/07/2012  
Notaio FERRERIO MANFREDO  
Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio XXXXXXXXXX  
Codice fiscale XXXXXXXXXX

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 14518 del 02/10/2007

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune A944 - BOLOGNA (BO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 187 Particella 329 Subalterno 3  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani  
Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune A944 - BOLOGNA (BO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 187 Particella 329 Subalterno 4  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,0 vani  
Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 3*

Comune A944 - BOLOGNA (BO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 187 Particella 354 Subalterno 39  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,0 vani

---

**Ispezione telematica**

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 30632

Registro particolare n. 4259

Presentazione n. 27 del 31/07/2012

Capitale

-

Ipoteca

-

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T 227902 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:13:02

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24347

Registro particolare n. 13703

Presentazione n. 266 del 26/06/2007

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/06/2007  
Notaio PARENTI ENRICO  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	F257 - MODENA	(MO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	81	Particella	100	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	36 metri quadri	
Indirizzo	STRADA ALBARETO				N. civico 309
Piano	T				

*Immobile n. 2*

Comune	F257 - MODENA	(MO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	81	Particella	100	Subalterno 15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	36 metri quadri	

---

**Ispezione telematica**

n. T 227902 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:13:02

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24347

Registro particolare n. 13703

Presentazione n. 266 del 26/06/2007

Indirizzo STRADA ALBARETO  
Piano T

N. civico 309

Immobile n. 3

Comune F257 - MODENA (MO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 81 Particella 101 Subalterno 15

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 29 metri quadri

Indirizzo STRADA ALBARETO  
Piano T

N. civico 333

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19812

Registro particolare n. 11635

Presentazione n. 51 del 27/06/2007

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/06/2007  
Notaio PARENTI ENRICO  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio XXXXXXXXXX  
Codice fiscale XXXXXXXXXX

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 135 Particella 168 Subalterno 28  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 53 metri quadri  
Indirizzo VIALE MONTE SAN MICHELE N. civico 7  
Piano S2

*Immobile n. 2*

Comune H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 135 Particella 168 Subalterno 50  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 30 vani  
Indirizzo VIALE PIAVE N. civico 4/H

## Ispezione telematica

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 19812

Registro particolare n. 11635

Presentazione n. 51 del 27/06/2007

Piano S1T1

### Immobile n. 3

Comune H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 135 Particella 168 Subalterno 47

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 7 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIALE MONTE SAN MICHELE

N. civico 7

Piano S1

### Immobile n. 4

Comune H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 135 Particella 168 Subalterno 48

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 7 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIALE MONTE SAN MICHELE

N. civico 7

Piano S1

### Immobile n. 5

Comune H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 135 Particella 168 Subalterno 35

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 96 metri quadri

Indirizzo VIALE MONTE SAN MICHELE

N. civico 5/E

Piano S1-T

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19812

Registro particolare n. 11635

Presentazione n. 51 del 27/06/2007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Ispezione telematica

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 30041

Registro particolare n. 7620

Presentazione n. 121 del 01/10/2007

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 25/09/2007  
Notaio FERRERIO MANFREDO  
Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 5,538% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 2.000.000,00 Totale € 4.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 135 Particella 168 Subalterno 28  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 53 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIALE MONTE SAN MICHELE N. civico 7

Immobile n. 2

Comune H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 135 Particella 168 Subalterno 35

**Ispezione telematica**

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30041

Registro particolare n. 7620

Presentazione n. 121 del 01/10/2007

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	96 metri quadri
Indirizzo	VIALE MONTE SAN MICHELE		N. civico 7

Immobile n. 3

Comune H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 135 Particella 168 Subalterno 50

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 30 vani

Indirizzo VIALE MONTE SAN MICHELE N. civico 7

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE E' STATA EFFETTUTA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA [REDACTED] ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN [REDACTED] AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN SEMESTRE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 0,8 (ZERO VIRGOLA OTTO) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI ( BASE 360 (TRECENTO SESSANTA) ) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE

**Ispezione telematica**

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente BCCVNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30041

Registro particolare n. 7620

Presentazione n. 121 del 01/10/2007

PARI AL 4,738 % (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOTRENTOTTO PER CENTO) ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 (UNDICI) ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET ( TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER ) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSANON COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU " [REDACTED] ". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA ( CON BASE 360 ) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESIRILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE : [REDACTED]

[REDACTED] E [REDACTED] IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIERNA, E' PARI AL 5,666% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOSessantasei PER CENTO) ANNUO. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE AVVERRANNO IN N. 30 (TRENTA) RATE POSTICIPATE CON PERIODICITA' SEMESTRALE CON DECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO; LA PRIMA RATA AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 25 MARZO 2008 E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI SEMESTRE IN SEMESTRE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA SOPRAINDICATO NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE PARTI DANNO ATTO CHE LE PRIME 4 (QUATTRO) RATE SARANNO DI SOLI INTERESSI. LE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO (COMPRESIVE DI UNA QUOTA INTERESSI E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE) SARANNO CALCOLATE COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME SISTEMA FRANCESE, ASSUMENDO I SEGUENTI DATI: - TASSO: DETERMINATO CON LE MODALITA' DI CUI SOPRA; - CAPITALE: DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA RELATIVA AL SEMESTRE PRECEDENTE; - DURATA: NUMERO RESIDUO DEI SEMESTRI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. LA PRIMA RATA DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE SCADRA' IL 25 MARZO 2010 E LE SUCCESSIVE AVRANNO LA STESSA PERIODICITA' DELLE RATE DI INTERESSI. GLI INTERESSI DECORRERANNO DAL SESSANTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO OVVERO, QUALORA LO SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PREVISTO AL PRECEDENTE ARTICOLO 1 VENGA EFFETTUATO PRIMA DEL TERMINE SOPRA INDICATO, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO. IN RELAZIONE A CIO' LE PARTI DANNO ATTO CHE LA PRIMA RATA DI INTERESSI SARA' COSTITUITA DA UNA FRAZIONE DI SEMESTRE. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI CON DIVISORE FISSO 36.000 (TRENTASEIMILA) SU BASE ANNUA. L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELA DEL CAPITALE DEL MUTUO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLIFINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) ANNUO, NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTT. 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A GARANZIA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DEL MUTUO IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, DI CUI SOPRA. LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO A EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 30, DEL DECRETO

---

**Ispezione telematica**

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente XXXXXXXXXXTassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 30041*Registro particolare n.* 7620*Presentazione n. 121 del 01/10/2007*

---

LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ACONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 30 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO.