
Ispezione telematica

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16953

Registro particolare n. 9887

Presentazione n. 209 del 27/06/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/06/2007
Notaio PARENTI ENRICO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D548 - FERRARA	(FE)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella 507	Subalterno 3
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	CORSO DELLA GIOVECCA		N. civico 80
Piano	1		

Immobile n. 2

Comune	D548 - FERRARA	(FE)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella 507	Subalterno 30
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza 37 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL GAMBERO		N. civico 7
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16953

Registro particolare n. 9887

Presentazione n. 209 del 27/06/2007

Immobile n. 3

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	507	Subalterno	31
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	18 metri quadri		
Indirizzo	VIA DEL GAMBERO				N. civico	9
Piano	T					

Immobile n. 4

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	1525	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	37 metri quadri		
Indirizzo	VIA DEL MULINETTO				N. civico	5
Piano	INT					

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25361

Registro particolare n. 5366

Presentazione n. 48 del 01/10/2007

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	25/09/2007
Notaio	FERRERIO MANFREDO
Sede	PIACENZA (PC)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 2.000.000,00	Tasso interesse annuo 5.538% Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 2.000.000,00 Totale € 4.000.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D548 - FERRARA	(FE)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella 507 Subalterno 3
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 6 vani
Indirizzo	CORSO DELLA GIOVECCA	N. civico 80

Immobile n. 2

Comune	D548 - FERRARA	(FE)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella 507 Subalterno 30
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza 37 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25361

Registro particolare n. 5366

Presentazione n. 48 del 01/10/2007

Indirizzo CORSO DELLA GIOVECCA N. civico 80

Immobile n. 3

Comune	D548 - FERRARA	(FE)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio	382
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella 507 Consistenza 18 metri quadri
Indirizzo	CORSO DELLA GIOVECCA	Subalterno 31 N. civico 80

Immobile n. 4

Comune	D548 - FERRARA	(FE)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio	160
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella 1525 Consistenza 37 metri quadri
Indirizzo	CORSO DELLA GIOVECCA	Subalterno 47 N. civico 80

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALEMNTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA [REDACTED] ELEGGE

Ispezione telematica

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25361

Registro particolare n. 5366

Presentazione n. 48 del 01/10/2007

DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN BOLOGNA VIA FARINI N. 22 AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN SEMESTRE VIENE DETERMINATO IN MISURA pari ALLA META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA pari A 0,8 (ZERO VIRGOLA OTTO) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE pari AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360 (TRECENTOSESSANTA)) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE pari AL 4,738 % (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOTRENTOTTO PER CENTO) ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 (UNDICI) ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSANON COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU " [REDACTED] ". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE : [REDACTED], [REDACTED]

E [REDACTED] IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE pari AL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIerna, E' pari AL 5,666% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOSESSANTASEI PER CENTO) ANNUO. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE AVVERRANNO IN N. 30 (TRENTA) RATE POSTICIPATE CON PERIODICITA' SEMESTRALE CON DECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO; LA PRIMA RATA AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 25 MARZO 2008 E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI SEMESTRE IN SEMESTRE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA SOPRAINDICATO NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE PARTI DANNO ATTO CHE LE PRIME 4 (QUATTRO) RATE SARANNO DI SOLI INTERESSI. LE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO (COMPRESIVE DI UNA QUOTA INTERESSI E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE) SARANNO CALCOLATE COLSISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME SISTEMA FRANCESE, ASSUMENDO I SEGUENTI DATI: - TASSO: DETERMINATO CON LE MODALITA' DI CUI SOPRA; - CAPITALE: DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA RELATIVA AL SEMESTRE PRECEDENTE; - DURATA: NUMERO RESIDUO DEI SEMESTRI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. LA PRIMA RATA DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE SCADRA' IL 25 MARZO 2010 E LE SUCCESSIVE AVRANNO LA STESSA PERIODICITA' DELLE RATE DI INTERESSI. GLI INTERESSI DECORRERANNO DAL SESSANTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO OVVERO, QUALORA LO SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PREVISTO AL PRECEDENTE ARTICOLO 1 VENGA EFFETTUATO PRIMA DEL TERMINE SOPRA INDICATO, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO, IN RELAZIONE A CIO' LE PARTI DANNO ATTO CHE LA PRIMA RATA DI INTERESSI SARA' COSTITUITA DA UNA FRAZIONE DI SEMESTRE. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI CON DIVISORE FISSO 36.000 (TRENTASEIMILA) SU BASE ANNUA. L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELA DEL CAPITALE DEL MUTUO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLIFINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO)

Ispezione telematica

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25361

Registro particolare n. 5366

Presentazione n. 48 del 01/10/2007

ANNUO, NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTT. 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A GARANZIA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DEL MUTUO IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, DI CUI SOPRA LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO A EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 30, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 30 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDETTO.

Ispezione telematica

n. T 236882 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:35:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 5366 del 01/10/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE present [REDACTED] l 13/02/2014 Servizio di [REDACTED] 6
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. 6
Tipo di atto: 9 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53496

Registro particolare n. 30420

Presentazione n. 21 del 05/09/2007

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/06/2007
Notaio PARENTI ENRICO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1
Comune A944 - BOLOGNA (BO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 158 Particella 606 Subalterno 117
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4 vani
Indirizzo DELLE LAME N. civico 73
Scala B Interno 6 Piano 3

Immobile n. 2

Comune A944 - BOLOGNA (BO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 158 Particella 606 Subalterno 118
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 3 metri quadri
Indirizzo DEPOSITO
Interni DELLE LAME N. civico 73
37 Piano S1

Ispezione telematica

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53496

Registro particolare n. 30420

Presentazione n. 21 del 05/09/2007

Immobile n. 3

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella 354	Subalterno 36
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	40 metri quadri
Indirizzo	FRANCESCO RISMONDO		N. civico 2F/2G
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 167	Particella 633	Subalterno 11
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	52 metri quadri
Indirizzo	SAN DONATO		N. civico 44/B
Piano	T		

Immobile n. 5

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella 329	Subalterno 3
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	GIOVANNI LIVRAGHI		N. civico 4C
Piano	T-S1		

Immobile n. 6

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella 329	Subalterno 4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 3 vani	
Indirizzo	GIOVANNI LIVRAGHI		N. civico 4C
Piano	1-S1		

Immobile n. 7

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella 354	Subalterno 39
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 2 vani	
Indirizzo	GIOVANNI LIVRAGHI		N. civico 4B
Piano	T-S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53496

Registro particolare n. 30420

Presentazione n. 21 del 05/09/2007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58664

Registro particolare n. 14518

Presentazione n. 179 del 02/10/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/09/2007
Notaio FERRERIO MANFREDO
Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 5,538% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 2.000.000,00 Totale € 4.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A944 - BOLOGNA (BO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 158 Particella 606 Subalterno 117
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,0 vani
Indirizzo DELLE LAME N. civico 73

Immobile n. 2

Comune A944 - BOLOGNA (BO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 187 Particella 354 Subalterno 36
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 40 metri quadri
MESTIERI

Ispezione telematica

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58664

Registro particolare n. 14518

Presentazione n. 179 del 02/10/2007

Indirizzo	DELLE LAME	N. civico	73
Immobile n. 3			
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 167	Particella	633
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	
Indirizzo	DELLE LAME	Subalterno	11
		52 metri quadri	
		N. civico	73
Immobile n. 4			
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella	329
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	DELLE LAME	Subalterno	3
		N. civico	73
Immobile n. 5			
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella	329
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,0 vani
Indirizzo	DELLE LAME	Subalterno	4
		N. civico	73
Immobile n. 6			
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 187	Particella	354
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,0 vani
Indirizzo	DELLE LAME	Subalterno	39
		N. civico	73

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58664

Registro particolare n. 14518

Presentazione n. 179 del 02/10/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA [REDACTED] ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN [REDACTED] AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN SEMESTRE VIENE DETERMINATO IN MISURA pari alla META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA pari a 0,8 (ZERO VIRGOLA OTTO) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE pari al tasso percentuale lettera nominale annuo per depositi interbancari in euro a sei mesi (base 360 (trecentoessanta)) - denominato EURIBOR - (attualmente pari al 4,738% (quattro virgola settecentotrentotto per cento) annuo) calcolato dalla Federazione Bancaria Europea (FBE) alle ore 11 (undici) antimeridiane di Bruxelles il penultimo giorno lavorativo bancario - intendendosi per tale un giorno in cui è aperto il sistema di regolamento Target (Trans-European Automated Real-time Gross-settlement Express Transfer) - del mese antecedente la decorrenza di ciascuna rata o la decorrenza degli interessi, se essa non coincide con quella di decorrenza di una rata del mutuo. Il predetto tasso sarà diffuso sul circuito telematico Bridge Telerate ovvero, in assenza, sul circuito Reuters e di norma pubblicato il giorno successivo su "[REDACTED]". Se per qualsiasi motivo la FBE non calcolasse detto tasso, esso sarà determinato sulla base della media aritmetica, troncata al terzo decimale, delle quotazioni lettera (con base 360) per depositi interbancari in euro a sei mesi rilevate nello stesso giorno sopra indicato da almeno due delle seguenti banche: [REDACTED]

[REDACTED] E [REDACTED]. Il tasso del mutuo è attualmente pari al 5,538% (cinque virgola cinquecentotrentotto per cento) nominale annuo. L'indicatore sintetico di costo (ISC) del presente mutuo, calcolato in data odierna, è pari al 5,666% (cinque virgola seicentoessantasei per cento) annuo. Il pagamento degli interessi e la restituzione del capitale avverranno in n. 30 (trenta) rate posticipate con periodicità semestrale con decorrenza dalla data di erogazione del finanziamento; la prima rata avrà pertanto scadenza il 25 marzo 2008 e le successive scadranno di semestre in semestre nel medesimo giorno, o, comunque, nell'ultimo giorno del mese, se il giorno di scadenza sopraindicato non è previsto in calendario, e così fino alla completa estinzione del mutuo. Le parti danno atto che le prime 4 (quattro) rate saranno di soli interessi. Le rate di ammortamento del mutuo (compreensive di una quota interessi e di una quota di rimborso del capitale) saranno calcolate col sistema dell'ammortamento di un prestito a rate costanti, basato sulla formula matematica nota nella tecnica finanziaria come sistema francese, assumendo i seguenti dati: - tasso: determinato con le modalità di cui sopra; - capitale: debito residuo dopo la scadenza della rata relativa al semestre precedente; - durata: numero residuo dei semestri di ammortamento del mutuo. La prima rata di restituzione del capitale scadrà il 25 marzo 2010 e le successive avranno la stessa periodicità delle rate di interessi. Gli interessi decorreranno dal sessantesimo giorno successivo alla stipula

Ispezione telematica

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58664

Registro particolare n. 14518

Presentazione n. 179 del 02/10/2007

DEL PRESENTE ATTO OVVERO, QUALORA LO SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PREVISTO AL PRECEDENTE ARTICOLO 1 VENGA EFFETTUATO PRIMA DEL TERMINE SOPRA INDICATO, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO. IN RELAZIONE A CIO' LE PARTI DANNO ATTO CHE LA PRIMA RATA DI INTERESSI SARÀ COSTITUITA DA UNA FRAZIONE DI SEMESTRE. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI CON DIVISORE FISSO 36.000 (TRENTASEIMILA) SU BASE ANNUA. L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELA DEL CAPITALE DEL MUTUO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) ANNUO, NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTT. 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A GARANZIA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DEL MUTUO IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, DI CUI SOPRA. LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERÀ PERTANTO A EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 30, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA È GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 30 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDETTO.

Ispezione telematica

n. T 231726 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:22:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 14518 del 02/10/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/05/2011 Servizio di [REDACTED] 08
Registro particolare n. 3734 Registro generale n. 08
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 08/08/2011 Servizio di [REDACTED] 1
Registro particolare n. 5627 Registro generale n. 1
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/07/2012 Servizio di [REDACTED] 632
Registro particolare n. 4259 Registro generale n. 632
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 20708

Registro particolare n. 3734

Presentazione n. 87 del 12/05/2011

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	29/04/2011	Numero di repertorio [REDACTED]
Notaio	SANTORO VINCENZO MARIA	Codice fiscale [REDACTED]
Sede	BOLOGNA (BO)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 14518 del 02/10/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili*Unità negoziale n. 1**Immobile n. 1*

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 158	Particella 606	Subalterno 153
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	VIA DELLE LAME		N. civico 73
Capitale	-	Ipoteca -	

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)**Soggetto n. 1*

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 20708

Registro particolare n. 3734

Presentazione n. 87 del 12/05/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 36341

Registro particolare n. 5627

Presentazione n. 31 del 08/08/2011

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data	19/07/2011
Notaio	BERTOLINI SERGIO
Sede	[REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 14518 del 02/10/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili*Unità negoziale n. 1**Immobile n. 1*

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 187
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo	VIA FRANCESCO RISMONDO
Capitale	- Ipoteca - N. civico -

Particella 354

Consistenza

Subalterno 96

40 metri quadri

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)**Soggetto n. 1*

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 36341

Registro particolare n. 5627

Presentazione n. 31 del 08/08/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 30632

Registro particolare n. 4259

Presentazione n. 27 del 31/07/2012

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	12/07/2012	Numero di repertorio
Notaio	FERRERIO MANFREDO	Codice fiscale
Sede	PIACENZA (PC)	[REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 14518 del 02/10/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1	
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 187 Particella 329 Subalterno 3
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani
Capitale	- Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 187 Particella 329 Subalterno 4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,0 vani
Capitale	- Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune	A944 - BOLOGNA (BO)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 187 Particella 354 Subalterno 39
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,0 vani

Ispezione telematica

n. T 253556 del 21/02/2018

Inizio ispezione 21/02/2018 16:02:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 30632

Registro particolare n. 4259

Presentazione n. 27 del 31/07/2012

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 227902 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:13:02

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24347

Registro particolare n. 13703

Presentazione n. 266 del 26/06/2007

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/06/2007
Notaio PARENTI ENRICO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1
Comune F257 - MODENA (MO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 81 Particella 100 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 36 metri quadri
Indirizzo STRADA ALBARETO N. civico 309
Piano T

Immobile n. 2

Comune F257 - MODENA (MO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 81 Particella 100 Subalterno 15
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 36 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 227902 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:13:02

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24347

Registro particolare n. 13703

Presentazione n. 266 del 26/06/2007

Indirizzo	STRADA ALBARETO	N. civico	309
Piano	T		

Immobile n. 3

Comune	F257 - MODENA	(MO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	81	Particella	101	Subalterno	15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	29 metri quadri		
Indirizzo	STRADA ALBARETO	N. civico	333			
Piano	T					

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19812

Registro particolare n. 11635

Presentazione n. 51 del 27/06/2007

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	13/06/2007
Notaio	PARENTI ENRICO
Sede	ROMA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili*Unità negoziale n. 1**Immobile n. 1*

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 135	Particella 168 Subalterno 28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo	VIALE MONTE SAN MICHELE	N. civico 7
Piano	S2	

Immobile n. 2

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 135	Particella 168 Subalterno 50
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 30 vani
Indirizzo	VIALE PIAVE	N. civico 4/H

Ispezione telematica

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19812

Registro particolare n. 11635

Presentazione n. 51 del 27/06/2007

Piano S1T1

Immobile n. 3

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 135	Particella 168 Subalterno 47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 7 metri quadri
Indirizzo	VIALE MONTE SAN MICHELE	N. civico 7
Piano	S1	

Immobile n. 4

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 135	Particella 168 Subalterno 48
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 7 metri quadri
Indirizzo	VIALE MONTE SAN MICHELE	N. civico 7
Piano	S1	

Immobile n. 5

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 135	Particella 168 Subalterno 35
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza 96 metri quadri
Indirizzo	VIALE MONTE SAN MICHELE	N. civico 5/E
Piano	S1-T	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19812

Registro particolare n. 11635

Presentazione n. 51 del 27/06/2007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30041

Registro particolare n. 7620

Presentazione n. 121 del 01/10/2007

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	25/09/2007
Notaio	FERRERIO MANFREDO
Sede	PIACENZA (PC)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 2.000.000,00	Tasso interesse annuo 5.538% Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 2.000.000,00 Totale € 4.000.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 135	Particella 168 Subalterno 28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo	VIALE MONTE SAN MICHELE	N. civico 7

Immobile n. 2

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 135	Particella 168 Subalterno 35

Ispezione telematica

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30041

Registro particolare n. 7620

Presentazione n. 121 del 01/10/2007

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	96 metri quadri
Indirizzo	VIALE MONTE SAN MICHELE	N. civico	7

Immobile n. 3

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 135	Particella 168	Subalterno 50
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 30 vani	
Indirizzo	VIALE MONTE SAN MICHELE	N. civico 7	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA [REDACTED] ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN [REDACTED] AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN SEMESTRE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 0,8 (ZERO VIRGOLA OTTO) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360 (TRECENTOSESSANTA)) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE

Ispezione telematica

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente BCCVNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30041

Registro particolare n. 7620

Presentazione n. 121 del 01/10/2007

PARI AL 4,738 % (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOTRENTOTTO PER CENTO) ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 (UNDICI) ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSANON COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU " [REDACTED] ". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE : [REDACTED]

E [REDACTED] IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIERA, E' PARI AL 5,666% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOSESSANTASEI PER CENTO) ANNUO. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE AVVERRANNO IN N. 30 (TRENTA) RATE POSTICIPATE CON PERIODICITA' SEMESTRALE CON DECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO; LA PRIMA RATA AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 25 MARZO 2008 E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI SEMESTRE IN SEMESTRE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA SOPRAINDICATO NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE PARTI DANNO ATTO CHE LE PRIME 4 (QUATTRO) RATE SARANNO DI SOLI INTERESSI. LE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO (COMPENSATIVE DI UNA QUOTA INTERESSI E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE) SARANNO CALCOLATE COLSISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME SISTEMA FRANCESE, ASSUMENDO I SEGUENTI DATI: - TASSO: DETERMINATO CON LE MODALITA' DI CUI SOPRA; - CAPITALE: DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA RELATIVA AL SEMESTRE PRECEDENTE; - DURATA: NUMERO RESIDUO DEI SEMESTRI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. LA PRIMA RATA DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE SCADRA' IL 25 MARZO 2010 E LE SUCCESSIVE AVRANNO LA STESSA PERIODICITA' DELLE RATE DI INTERESSI. GLI INTERESSI DECORRERANNO DAL SESSANTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO OVVERO, QUALORA LO SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PREVISTO AL PRECEDENTE ARTICOLO 1 VENGA EFFETTUATO PRIMA DEL TERMINE SOPRA INDICATO, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO. IN RELAZIONE A CIO' LE PARTI DANNO ATTO CHE LA PRIMA RATA DI INTERESSI SARA' COSTITUITA DA UNA FRAZIONE DI SEMESTRE. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI CON DIVISORE FISSO 36.000 (TRENTASEIMILA) SU BASE ANNUA. L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELA DEL CAPITALE DEL MUTUO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLIFINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) ANNUO, NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTT. 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A GARANZIA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DEL MUTUO IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, DI CUI SOPRA. LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO A EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 30, DEL DECRETO

Ispezione telematica

n. T 240116 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 17:43:39

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30041

Registro particolare n. 7620

Presentazione n. 121 del 01/10/2007

LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ACONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 30 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDETTO.